

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN SƠN TRÀ

Số: 1100/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 20/KDTM-ST ngày 11/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng; Bản án số: 34/KDTM-PT ngày 29/12/2022 và Công văn số: 782/CV-TA ngày 07/08/2023 của Tòa án nhân dân Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 945/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Biên bản cuộc đấu giá và Phiếu xác nhận kết quả ngày 28/11/2024 v/v đấu giá thành của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà Thông báo cho:

- Người phải thi hành án: **Công ty TNHH MTV Danh Tiến Vũ**, địa chỉ: 127 Phan Châu Trinh, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng; Bà **Võ Thị Xuân Thu**, địa chỉ thường trú: Tổ 19, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng. Chỗ ở hiện nay: 78 Ngô Quyền, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

- Người được thi hành án: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam**, địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Tp Hà Nội.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 009-03/2024/HĐ-DVĐGTS ngày 27/03/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh Vicen để bán đấu giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **342**, tờ bản đồ số **63**, địa chỉ: Tổ 207, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CH 691164**, số vào sổ cấp GCN: **CTs 126883** do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 05/5/2017; cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu đứng tên bà **Võ Thị Xuân Thu** ngày 08/01/2019 để thi hành án. Giá khởi điểm: **4.947.261.728đ (Bốn tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi một ngàn, bảy trăm hai mươi tám đồng)** để thi hành án.

Ngày 28/11/2024, Công ty Đấu giá hợp danh Vicen đã tổ chức bán đấu giá thành đối với tài sản nêu trên của bà Võ Thị Xuân Thu cho người mua được tài sản bán đấu giá là: Ông **Nguyễn Ngọc Hưng**, CCCD số: 001072016535 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/04/2021, địa chỉ: Đội 9, Đại Áng, Thanh, Trì Hà Nội với giá đã mua trúng là: **5.900.000.000đ (Năm tỷ chín trăm triệu đồng)**.

Về trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên:

Sau khi có thông báo của cơ quan chức năng về trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân, từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính có liên quan khác...mà pháp luật quy định người phải thi hành án bà Võ Thị Xuân Thu (chủ tài sản cũ) có nghĩa vụ phải nộp đối với việc chuyển dịch tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá thì cơ quan thi hành án sẽ thông báo cho bà Thu biết để thực hiện việc kê khai và nộp nếu bà Thu không thực hiện việc kê khai và nộp thì cơ quan thi hành án/tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ có trách nhiệm kê khai, nộp thay và được khấu trừ vào tiền bán tài sản của bà Thu để nộp cho ngân sách Nhà nước nhằm đảm bảo cho việc chuyển dịch tài sản cho người mua trúng đấu giá theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự,
- Trang TT điện tử Cục THADS TPĐN,
- VKSND quận Sơn Trà,
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Viết Thành